

Normativa e prassi

Sconto in fattura o cessione del bonus, a ogni intervento la sua comunicazione

18 Novembre 2021

Nel caso in cui si eseguano più interventi agevolabili su un immobile, infatti, il limite di spesa detraibile è dato dalla somma di ciascuno di essi, da contabilizzare distintamente

cartella documenti disegno

Via libera al *Superbonus* per i lavori antisismici e di efficientamento energetico da eseguire su una delle 3 unità

abitative funzionalmente indipendente, facenti parte di un edificio di proprietà dell'istante, sito in un Comune che rientra nella zona a rischio sismico 3. Considerando, poi, che i lavori prevedono anche la sostituzione di infissi e serramenti, per la cessione del credito o lo sconto in fattura sarà necessario inviare tre distinti moduli di comunicazione alle Entrate, uno per ogni intervento da eseguire. Sono, in sintesi, i chiarimenti forniti dall'Agenzia con la **risposta n. 784** del 18 novembre 2021.

Nell'interpello in esame, l'istante è il proprietario di un edificio composto da 5 unità, di cui 3 sono abitative di categoria A/3 e le altre sono costituite da un negozio di categoria C/1 e da un magazzino/cantina di categoria C/2. L'immobile si trova in un Comune a rischio sismico 3. Chiede quindi se può fruire del *Superbonus* per dei lavori di risparmio energetico e riduzione del rischio sismico da eseguire su una unità A/3 "funzionalmente indipendente" e con "accesso autonomo dall'esterno" rispetto alle altre unità dell'edificio. Lo stesso istante, inoltre, chiede se in caso di cessione del credito o di sconto in fattura deve inviare all'Agenzia due distinti moduli per comunicare l'opzione, uno per gli interventi antisismici e uno per il risparmio energetico, oppure se è sufficiente un solo modulo con la somma degli importi relativi ai due interventi.

L'Agenzia, dopo aver ricordato la normativa di riferimento, chiarisce in primo luogo che l'istante, nel rispetto delle condizioni, limiti e adempimenti indicati, inclusa l'asseverazione da parte dei

tecnici per la riduzione del rischio sismico e la congruità delle spese sostenute per gli interventi agevolati, potrà fruire del *Superbonus* per spese destinate alla realizzazione degli interventi antisismici e di riqualificazione energetica sull'immobile di sua proprietà.

L'Agenzia, inoltre, ricorda che, come indicato anche nella circolare n. 30/2020 se si eseguono più interventi agevolabili su un immobile il limite massimo dispesa ammesso alla detrazione è costituito dalla somma degli importi previsti per ciascuno di essi. Per fruire della detrazione sarà necessario contabilizzare distintamente le singole spese riferite ai diversi interventi.

Considerato che l'istante vuole effettuare sia interventi di efficientamento energetico, antisismici e di sostituzione degli infissi, per lo sconto in fattura, o cessione del credito, dovrà inviare all'Agenzia delle entrate tre distinti moduli, ossia un modulo diverso per ciascun intervento. Il chiarimento è avvalorato dalle istruzioni relative al modulo che prevedono un campo *ad hoc* denominato "Tipologia intervento", in cui va indicato il codice identificativo del lavoro per il quale si effettua la comunicazione, distinguendo, nello specifico, tra interventi di efficientamento energetico, riduzione del rischio sismico in zona 1, 2 e 3 ed "altri interventi".

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/normativa-e-prassi/articolo/sconto-fattura-o-cessione-del-bonus-ogni-intervento-sua>