Immobili

Statistiche regionali 2020, pronti i dati delle compravendite

3 Giugno 2021

Pubblicati i ventuno report con il consuntivo dello scorso anno delle acquisizioni immobiliari residenziali. Il calo si presenta generalizzato, ma in misura diversa da regione a regione

immobili
Image not found or type unknown

Sono disponibili *online* sul sito dell'Agenzia i dati sulle **statistiche regionali** riferite al mercato residenziale nel 2020. I *report* sono in totale 21, elaborati a cura delle direzioni regionali e provinciali di Trento e Bolzano, in collaborazione con gli uffici provinciali-Territorio e con l'ufficio Statistiche e Studi della direzione centrale Servizi estimativi e Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate. I *report* si riferiscono ai dati strutturali del mercato delle abitazioni rilevati dall'Osservatorio su scala regionale.

In ciascun *report* regionale sono analizzate le dinamiche e i volumi del mercato residenziale immobiliare territoriale, in termini di numero di transazioni normalizzate (NTN), con dettaglio per le classi di superficie, nonché le variazioni tendenziali annue delle quotazioni medie riferite a ciascun dettaglio (regionale, provinciale, per macroarea provinciale, comunale, per macroarea comunale, per zona Omi). Per tutti gli indicatori più rilevanti sono riportate mappe tematiche, grafici delle serie storiche (per gli anni 2004-2020), e tabelle con dati assoluti, relativi e variazioni tendenziali.

Per il 2020, in estrema sintesi, si riflette in ogni ambito regionale il calo generalizzato delle compravendite rispetto al 2019, con variazioni di tendenza che spaziano dal -13,4% della Basilicata (quasi doppio rispetto al dato nazionale), al -2% delle Marche; nella regione troviamo anche l'unico valore tendenziale positivo (+0,3%), riferito ai comuni non capoluogo.

Per i capoluoghi di provincia la situazione appare generalmente peggiore rispetto ai comuni minori,

arrivando, per le città capoluogo della Calabria, a toccare un – 16,4%, e, per la Campania,-15,7% di immobili compravenduti rispetto al 2019.

In merito alle quotazioni medie (€/m^2) per regione, i dati tendenziali riportano una condizione generalizzata in calo rispetto al 2019, con quotazioni che perdono dallo 0,1% (Sardegna - comuni minori) al 4,9% (Basilicata – comuni minori). Le pochissime eccezioni sono la stabilità rilevata per la Valle d'Aosta (per i comuni non capoluogo) e l'Emilia Romagna (per i capoluoghi), e l'incremento dell'1,1% in evidenza nei comuni capoluogo della Lombardia, in cui si conferma anche la quotazione più elevata in termini assoluti (3.092 €/m^2).

catasto 1
Image not found or type unknown

catasto 2
Image not found or type unknown

di
Irene Cesarano

URL: https://www.fiscooggi.it/rubrica/immobili/articolo/statistiche-regionali-2020-pronti-dati-delle-compravendite