

Attualità

Legge di bilancio 2018: arriva il via libera definitivo

23 Dicembre 2017

Prorogate le detrazioni potenziate relative agli interventi di recupero edilizio e per il risparmio energetico, confermato il bonus mobili ed elettrodomestici, spazio al nuovo bonus verde

Thumbnail image not found or type unknown Sono numerose e di interesse le disposizioni fiscali contenute nella legge di bilancio 2018, che sabato 23 dicembre ha ottenuto l'ultima approvazione da parte dell'Assemblea di Palazzo Madama. Per il "pacchetto casa", sono da segnalare anche la conferma per un altro biennio della cedolare secca al 10% per i contratti a canone concordato e l'introduzione della detrazione Irpef del 19% per le polizze assicurative sulle catastrofi naturali. Ritorna lo sconto fiscale sugli abbonamenti al trasporto pubblico; arrivano la fattura elettronica tra privati, l'imposta sulle transazioni digitali e un nuovo calendario fiscale; mantenuto il canone tv a 90 euro; sale a 10mila euro la franchigia per i compensi da attività sportive dilettantistiche.

Nella tabella che segue un sintetico riepilogo delle varie disposizioni fiscali, con l'indicazione dei commi di riferimento.

Argomento	comma
Clausole di salvaguardia - Bloccati gli aumenti delle aliquote Iva per il 2018 e delle accise per il 2019 - Rimodulati gli aumenti Iva per il 2019, invariati gli aumenti Iva e accise per gli anni successivi	2

Detrazione risparmio energetico

- Prorogata fino al 31 dicembre 2018 la detrazione del 65%
- Detrazione ridotta al 50% per le spese relative all'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto (la detrazione non spetta se si installano caldaie con efficienza inferiore alla classe A)
- Detrazione del 65% per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII, o con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, o per le spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione
- Detrazione del 50% per le spese sostenute nel 2018 per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, fino a un valore massimo della detrazione di 30mila euro
- Nuovo tipo di spesa agevolabile con detrazione al 65%: acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, fino a un valore massimo della detrazione di 100mila euro
- La possibilità di cessione del credito corrispondente alla detrazione viene estesa anche alle ipotesi di interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle singole unità immobiliari
- Per le spese relative agli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica, spetta una detrazione maggiorata dell'80%, se gli interventi determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore, o dell'85% se gli interventi determinano il passaggio a due classi di rischio inferiori
- Gli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp) possono beneficiare di tutte le detrazioni per gli interventi di riqualificazione energetica

3

Detrazione per recupero edilizio

- Prorogata fino al 31 dicembre 2018 la detrazione del 50%.
- Le detrazioni potenziate per gli interventi antisismici possono essere fruite anche dagli Iacp

3

<p>Bonus mobili ed elettrodomestici</p> <p>Prorogata fino al 31 dicembre 2018 la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ ovvero A per i forni (la detrazione spetta solo in riferimento agli interventi di ristrutturazione iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2017)</p>	3
<p>Bonus verde</p> <p>Per il 2018, detrazione del 36% per le spese sostenute (nel limite massimo di 5mila euro) per gli interventi di "sistemazione a verde"</p>	12-15
<p>Cedolare secca ridotta per alloggi a canone concordato</p> <p>Prorogata per altri due anni (2018 e 2019) la cedolare secca con aliquota al 10% per i contratti a canone concordato</p>	16
<p>Credito d'imposta riqualificazioni stabilimenti termali</p> <p>Il credito d'imposta per la riqualificazione delle strutture alberghiere viene esteso anche alle strutture che prestano cure termali</p>	17-18
<p>Iva su interventi di recupero del patrimonio edilizio</p> <p>Norma di interpretazione autentica: ai fini dell'aliquota Iva del 10%, la determinazione del valore dei "beni significativi" deve essere effettuata sulla base dell'autonomia funzionale delle parti staccate rispetto al manufatto principale</p>	19
<p>Detrazione canoni di locazione studenti universitari fuori sede</p> <p>Per il 2017 e il 2018 il requisito della distanza si intende rispettato anche all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate</p>	23-24
<p>Bonus abbonamenti trasporto pubblico</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reintrodotta la detrazione del 19% per le spese, fino a un massimo di 250 euro, sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale - Le somme rimborsate o sostenute dal datore di lavoro per l'acquisto dei titoli di viaggio per il trasporto pubblico locale del dipendente e dei familiari non concorrono a formare reddito di lavoro 	28

<p>Super e iper ammortamento</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proroga per il 2018 di super ammortamento e iper ammortamento - Nell'elenco dei beni immateriali strumentali cui si applica l'iper ammortamento vengono inseriti alcuni sistemi di gestione per l'e-commerce e specifici software e servizi digitali 	29-32
<p>Proroga del blocco aumenti aliquote tributi regionali e locali</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anche per il 2018 conferma del blocco degli aumenti delle aliquote dei tributi regionali e locali (tranne che per i comuni nati a seguito di fusione) - I Comuni possono confermare la stessa maggiorazione Tasi già prevista per il 2016 e il 2017 	37
<p>Modalità di commisurazione Tari</p> <p>Proroga al 2018 della modalità di commisurazione della Tari da parte dei comuni sulla base di un criterio medio-ordinario</p>	38
<p>Tassazione proventi da peer to peer lending</p> <p>Previste agevolazioni fiscali a favore dei soggetti operanti nel settore del FinTech (tecnologia digitale applicata ai servizi finanziari)</p>	43-45
<p>Credito d'imposta per le spese di formazione nel settore delle tecnologie 4.0</p> <p>Per il 2018 si introduce un credito d'imposta del 40% (fino a un importo massimo annuale di 300mila euro per ciascun beneficiario) per le spese di formazione nel settore delle tecnologie del personale dipendente</p>	45-56
<p>Credito d'imposta per le imprese culturali e creative</p> <p>Riconosciuto a favore delle imprese culturali e creative un credito d'imposta nella misura del 30% dei costi sostenuti per attività di sviluppo, produzione e promozione di prodotti e servizi culturali</p>	57-60
<p>Pir e società immobiliari</p> <p>Nel novero delle imprese nelle quali è possibile effettuare investimenti fiscalmente agevolati attraverso i piani individuali di risparmio sono incluse anche quelle che svolgono un'attività immobiliare</p>	80

<p>Riallineamento valori contabili operazioni su partecipate estere</p> <p>L'ambito applicativo dell'affrancamento fiscale dei maggiori valori delle partecipazioni di controllo viene esteso anche alle operazioni su partecipate estere, ovvero riferite a partecipazioni di controllo in società residenti e non residenti, anche prive di stabile organizzazione in Italia</p>	81-83
<p>Società di intermediazione mobiliare</p> <p>Le società di intermediazione mobiliare (Sim) sono escluse dall'applicazione dell'addizionale Ires del 3,5%</p>	84-86
<p>Imposta di registro</p> <p>Per stabilire la tassazione da applicare all'atto presentato per la registrazione non vanno considerati elementi interpretativi esterni all'atto o contenuti in altri negozi giuridici collegati</p>	87
<p>Regime fiscale degli atti di trasformazione del territorio</p> <p>Applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ed esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali</p>	88
<p>Agevolazione per le spese di consulenza relative alla quotazione delle Pmi</p> <p>Credito d'imposta del 50% (fino a un importo massimo di 500mila euro) dei costi sostenuti (fino al 31 dicembre 2020) per la consulenza finalizzata all'ammissione alla quotazione su mercati regolamentati o sistemi multilaterali di negoziazione europei</p>	89-92
<p>Agevolazione per acquisti di prodotti di plastiche provenienti da raccolta differenziata</p> <p>Per il 2018, 2019 e 2020, credito d'imposta del 36% fino a un importo massimo annuale di 20mila euro per ciascun beneficiario</p>	96-99
<p>Deducibilità Irap lavoratori stagionali</p> <p>Per il 2018, ai fini Irap è ammessa la deduzione integrale (in luogo del 70%) del costo dei lavoratori stagionali</p>	116
<p>Bonus 80 euro</p> <p>Aumento della soglia reddituale prevista per l'accesso all'agevolazione: si passa da 24mila a 24.600 euro</p>	132

<p>Previdenza complementare dipendenti pubblici</p> <p>Esteso ai dipendenti pubblici il regime tributario previsto per i lavoratori dipendenti privati</p>	156
<p>Plusvalenze derivanti da vendita di azioni in sostituzione di premi di produttività</p> <p>Applicazione aliquota del 26% sulla differenza tra il prezzo di vendita e l'importo delle somme (premi di risultato) oggetto della sostituzione con le azioni</p>	161
<p>Disciplina fiscale della Rita</p> <p>Introdotta uno specifico trattamento tributario della rendita integrativa temporanea anticipata</p>	168-169
<p>Promozione del welfare di comunità</p> <p>A favore delle fondazioni bancarie che finanziano progetti destinati alla promozione del welfare di comunità è riconosciuto un contributo, sotto forma di credito d'imposta pari al 65%</p>	201
<p>Limite di reddito complessivo figli a carico</p> <p>A partire dal 1° gennaio 2019, per i figli di età non superiore a 24 anni, il limite di reddito complessivo per essere considerati fiscalmente a carico è elevato a 4mila euro</p>	252-253
<p>Agevolazioni per la vendita di libri al dettaglio</p> <p>Credito d'imposta parametrato agli importi pagati a titolo di Imu, Tasi e Tari con riferimento ai locali dove si svolge l'attività, nonché alle eventuali spese di locazione</p>	319-321
<p>Accademia dei Lincei</p> <p>Confermato il regime di esenzione fiscale</p>	328
<p>Iva sugli spettacoli teatrali</p> <p>Estensione dell'aliquota ridotta del 10% agli spettacoli teatrali di qualsiasi tipo, anche nei casi in cui le relative prestazioni siano condotte da intermediari</p>	340
<p>Ammodernamento degli impianti di calcio</p> <p>Credito d'imposta del 12% per gli interventi di ristrutturazione degli impianti, sino a un massimo di 25mila euro (per società di serie B, Lega Pro e Lnd)</p>	352

<p>Società sportive dilettantistiche</p> <p>Ires ridotta alla metà per le società sportive dilettantistiche lucrative riconosciute dal Coni</p>	355
<p>Iva società sportive dilettantistiche</p> <p>Aliquota Iva ridotta del 10% per i servizi di carattere sportivo resi nei confronti di chi pratica l'attività sportiva a titolo occasionale o continuativo in impianti gestiti da tali società</p>	357
<p>Sport bonus</p> <p>Credito d'imposta del 50% delle erogazioni liberali in denaro fino a 40mila euro effettuate nel 2018 da imprese per interventi di restauro o ristrutturazione di impianti sportivi pubblici</p>	363-366
<p>Franchigia per i compensi da attività musicali e attività sportive dilettantistiche</p> <p>Elevata da 7.500 a 10mila euro</p>	367
<p>Disciplina fiscale dell'attività di enoturismo</p> <p>Applicazione del regime agevolato previsto per l'agriturismo</p>	502-505
<p>Iva agevolata carne</p> <p>Innalzamento percentuali di compensazione applicabili agli animali vivi della specie bovina e suina</p>	506
<p>Benefici per l'attività di apicoltura in aree montane</p> <p>I proventi dell'apicoltura condotta da apicoltori con meno di 20 alveari e ricadenti nei comuni montani non concorrono alla formazione della base imponibile ai fini Irpef</p>	511
<p>Credito d'imposta per l'acquisto di uno strumento musicale nuovo</p> <p>Esteso al 2018 il contributo una tantum pari al 65% del prezzo finale, per un massimo di 2.500 euro</p>	643
<p>Agevolazioni fiscali per studenti con disturbo specifico di apprendimento (Dsa)</p> <p>Detrazione del 19% per le spese sostenute a favore di minori o di maggiorenni, con diagnosi di Dsa, fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado</p>	665-667

<p>Agevolazioni per i territori colpiti dal terremoto del 20 e 29 maggio 2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prorogate fino al 31 dicembre 2019 le agevolazioni per la Zfu istituita nei comuni terremotati - Prorogato fino al 31 dicembre 2018 il termine ultimo entro il quale i fabbricati dichiarati inagibili sono esenti dall'applicazione dell'Imu 	719-724
<p>Agevolazioni a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prorogato al 31 maggio 2018 il termine a decorrere dal quale i soggetti diversi da imprenditori, lavoratori autonomi e agricoltori potranno versare, con un massimo di 24 rate mensili (in luogo delle precedenti 9) i tributi in precedenza sospesi. - Prorogata al 2018 l'esenzione, ai fini delle imposte sui redditi (Irpef, Ires), dei redditi da fabbricati inagibili situati nei territori terremotati - Le agevolazioni previste per la Zfu istituita nei territori terremotati spettano anche a chi, nel periodo dal 1° novembre 2016 al 28 febbraio 2017, ha subito una riduzione del fatturato almeno pari al 25% rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente 	735-738 745
<p>Sospensione dei versamenti tributari per i soggetti colpiti dall'alluvione di Livorno</p> <p>La sospensione si applica anche ai contribuenti che hanno presentato autocertificazione del danno subito</p>	756
<p>Regime fiscale dei premi per polizze assicurative sulle calamità naturali</p> <p>Dal 1° gennaio 2018, detrazione del 19% ed esenzione dall'imposta sulle assicurazioni</p>	768-770
<p>Credito di imposta per il Sud</p> <p>Incremento delle risorse (200 milioni per il 2018 e di 100 milioni per il 2019) destinate al finanziamento del credito di imposta per l'acquisto di beni strumentali nuovi destinati a strutture produttive nelle regioni del Mezzogiorno</p>	892
<p>Fatturazione elettronica</p> <p>Dal 1° gennaio 2019, obbligo della fatturazione elettronica tra privati ed eliminazione dello spesometro</p>	909, 915-917 e 928

<p>Acquisti di carburante</p> <p>Dal 1° luglio 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obbligo della fattura elettronica per gli acquisti di carburante per autotrazione effettuati presso gli impianti stradali di distribuzione da parte di soggetti Iva - esclusione dall'obbligo di certificazione soltanto in relazione agli acquisti di carburanti e lubrificanti per autotrazione effettuati al di fuori dell'esercizio di impresa, arte e professione - deducibilità e detraibilità ai fini Iva delle spese per carburante limitata ai soli pagamenti tracciabili, come carte di credito, di debito e prepagate - attribuzione agli esercenti di impianti di distribuzione di carburante di un credito d'imposta, utilizzabile esclusivamente in compensazione, pari al 50% delle commissioni addebitate per le transazioni effettuate tramite sistemi di pagamento elettronico 	920-927
<p>Decorrenza degli Isa</p> <p>La decorrenza della disciplina degli indici sintetici di affidabilità fiscale viene posticipata al 2018</p>	931
<p>Termini scadenze fiscali</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spesometro relativo al secondo trimestre: entro il 30 settembre (in luogo del vigente 16 settembre) - Dichiarazioni dei redditi, Irap e 770: 31 ottobre - Dichiarazione a un Caf-dipendenti: 23 luglio 	932-934
<p>Violazione degli obblighi di dichiarazione Iva</p> <p>In caso di applicazione dell'Iva in misura superiore a quella effettiva, erroneamente assolta dal cedente o prestatore, fermo restando il diritto alla detrazione, il cessionario o il committente è punito con la sanzione amministrativa compresa tra 250 e 10mila euro.</p>	935
<p>Contenzioso tributario in Cassazione</p> <p>Nomina di 50 giudici ausiliari</p>	961-981
<p>Gruppo Iva</p> <p>Modificata la disciplina delle operazioni infragruppo</p>	984-985

<p>Pagamenti delle pubbliche amministrazioni</p> <p>Dal 1° marzo 2018 si riduce da 10mila a 5mila euro la soglia oltre la quale le PA, prima di effettuare pagamenti a qualunque titolo, devono verificare se il beneficiario ha debiti tributari</p>	986-989
<p>Sospensione deleghe di pagamento</p> <p>L’Agenzia delle entrate può sospendere, fino a trenta giorni, l’esecuzione delle deleghe di pagamento contenenti compensazioni che presentano profili di rischio</p>	990
<p>Imposta sulle assicurazioni</p> <p>Posticipata da maggio a novembre la scadenza per versare l’acconto dell’imposta sulle assicurazioni. La misura dell’acconto è elevata al 58% per il 2018, al 59% per il 2019 e al 74% per gli anni successivi</p>	991-992
<p>Interessi passivi</p> <p>I dividendi provenienti da società controllate estere sono esclusi dal risultato operativo lordo (Rol), utilizzato per il calcolo del limite di deducibilità degli interessi passivi</p>	994-995
<p>Copie assegni in forma elettronica</p> <p>Le copie degli assegni in forma elettronica (e la relativa documentazione) sono esenti dall’imposta di bollo</p>	996
<p>Rivalutazione terreni e partecipazioni</p> <p>Rivalutabili, entro il prossimo 30 giugno, quote e terreni posseduti alla data del 1° gennaio 2018</p>	997-998
<p>Redditi di capitale e redditi diversi derivanti da partecipazioni qualificate</p> <p>Applicazione ritenuta a titolo d’imposta del 26%</p>	999- 1006
<p>Tassazione degli utili provenienti da Stati o territori a regime fiscale privilegiato</p> <p>Modificata in più punti la tassazione degli utili da partecipazione in società residenti in Stati o territori a regime fiscale privilegiato</p>	1007- 1009
<p>Web tax</p> <p>Istituita l’imposta sulle transazioni digitali, con l’aliquota del 3% sul valore della singola transazione</p>	1010- 1016

<p>Iri</p> <p>La disciplina dell'imposta sul reddito d'impresa si applica a decorrere dal 1° gennaio 2018</p>	1063
<p>Tassazione delle scommesse sulle corse dei cavalli</p> <p>Modificato il regime impositivo relativo alle scommesse sulle corse dei cavalli</p>	1051-1058
<p>Fatture elettroniche per il tax free shopping</p> <p>Posticipata al 1° settembre 2018 la decorrenza della norma che prevede l'emissione elettronica delle fatture per gli acquisti di beni del valore complessivo, al lordo dell'Iva, superiore a 155 euro destinati all'uso personale o familiare, da trasportarsi nei bagagli personali fuori del territorio doganale dell'Unione europea</p>	1088
<p>Canone tv per il 2018</p> <p>Confermata riduzione a 90 euro</p>	1147

di
r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/legge-bilancio-2018-arriva-via-libera-definitivo>