Articolo pubblicato su FiscoOggi (http://fiscooggi.it)

Immobili

Quotazioni immobiliari in un click. On line i dati del primo semestre

15 Ottobre 2013

In consultazione i prezzi medi di mercato di case, uffici, negozi e capannoni. Il servizio è disponibile anche su smartphone o tablet, tramite la localizzazione satellitare Gps

Thumbnail
Image not found or type unknown

Conoscere la quotazione al metro quadro di un immobile nel proprio quartiere non è mai stato così semplice: da oggi, sul sito dell'Agenzia delle Entrate, è infatti consultabile la banca dati aggiornata dell'Osservatorio del mercato immobiliare, riferita ai prezzi del primo semestre 2013.

Le quotazioni, disponibili per tutti i comuni italiani, consentono di avere un'indicazione di massima del valore di mercato degli immobili nel settore residenziale, commerciale, terziario e produttivo. Non si tratta, ovviamente, di valori che sostituiscono la stima vera e propria dell'immobile, ma valori di massima, che tengono conto dell'ordinarietà dei fabbricati e dello stato conservativo prevalente in una zona omogenea.

Il servizio è accessibile gratuitamente sia attraverso la ricerca sul sito delle Entrate, collegandosi alla sezione "banche dati" dell'Osservatorio del mercato immobiliare, sia tramite la navigazione su Geopoi, il *framework* cartografico realizzato dal partner tecnologico Sogei che consente la ricerca su mappa per circa 7.600 comuni.

Si possono consultare le quotazioni anche tramite i nuovi dispositivi *touch screen* che utilizzano la localizzazione satellitare Gps. Digitando sul proprio *smartphone* o *tablet* l'indirizzo **http://m.geopoi.it/php/mobileOMI/index.php**, il sistema individuerà la posizione dell'utente e visualizzerà sullo schermo la rappresentazione cartografica evidenziando la zona Omi di riferimento: toccandola, si aprirà un *pop-up* che permetterà di accedere alle schede delle quotazioni immobiliari relative alle varie tipologie di destinazione d'uso.

La consultazione delle quotazioni immobiliari è disponibile sul sito anche per i semestri precedenti, a partire dal 1° semestre 2012.

di
Fabio Brocceri

URL: https://www.fiscooggi.it/rubrica/dal-catasto/articolo/quotazioni-immobiliari-click-on-line-dati-del-primo-semestre